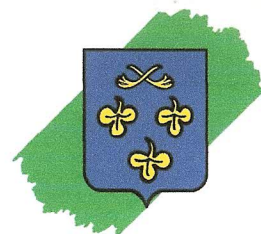


Inspraakreactie
Bestemmingsplan
Bedrijfsverplaatsing loonbedrijf Van Meurs



Naam: Stichting Leven Langs de Omleidingsweg Zoeterwoude (LLOZ)
Adres: p/a Hans van Polanen, Burgemeester van Outerenstraat 27
Postcode/woonplaats: 2381 XG ZOETERWOUDE
Telefoonnummer: 071 5804045 of 06 51206222
Datum: 24 april 2014

Inspraakreactie n.a.v. inloopavond op gemeentehuis op 15 april 2014:

Het bestuur van stichting van de Stichting LLOZ heeft kennis genomen van:

- het definitieve en gepubliceerde rapport 'Locatieonderzoek verplaatsing Loonbedrijf Van Meurs', van 16 februari 2012.
- het besluit van de gemeenteraad van 10 januari 2012 om het loonbedrijf Van Meurs te verplaatsen van de Zuidbuurtseweg naar het perceel gelegen in de oksel van de Papeweg en de Westeindseweg.
- de 'Voorlopige Nota van Uitgangspunten Bedrijfsverplaatsing loonbedrijf Van Meurs', van 26 maart 2014 ter voorbereiding op een nieuw bestemmingsplan.
- de presentaties van Cumela Advies en de gemeente Zoeterwoude tijdens de inloopavond op dinsdagavond 15 april 2014 in de raadzaal van het gemeentehuis.

Op basis hiervan is het bestuur van de stichting LLOZ van mening dat:

- dat een adequate inspraakreactie eerst mogelijk is als er duidelijkheid is over het totale plan. Op dit moment is nog niet bekend of de provincie instemt met de plaatsing van een bedrijfswoning. De provincie heeft op genoemde locatie ontheffing verleend voor vestiging van het loonbedrijf zonder bedrijfswoning met een maximale bebouwing van 1800 m². Omdat er op de nieuwe locatie wel behoefte is aan een bedrijfswoning wordt momenteel met de provincie overlegd om ook voor een bedrijfswoning ontheffing te krijgen.
Nu al kunnen o.a. de volgende vragen worden gesteld: Wat als de ontheffing niet wordt verkregen? Als de ontheffing wel wordt verleend, blijft de maximale bebouwing (inclusief bedrijfswoning) dan 1800 m²?
- er kanttekeningen te zetten zijn bij de keuze van de gemeente Zoeterwoude om het loonbedrijf Van Meurs te verplaatsen naar de oksel van de Papeweg en de Westeindseweg.
De gemeente zal in 2012 ongetwijfeld de formele procedures (publicatie in de gemeenteberichten e.d.) correct hebben gevolgd, maar gerichte berichtgeving naar de belanghebbenden toe had hen in die tijd ongetwijfeld alerter gemaakt op de gevolgen van

het toen te nemen besluit door de gemeente t.a.v. de locatie. Nu voelt dit als een voldongen feit bij de inloop/informatie avond op 15 april 2014 en bij de mogelijkheid van indiening van een inspraakreactie.

- het terrein mogelijk wel voldoende afstand heeft tot de kern van het dorp, maar volstrekt onvoldoende afstand heeft tot de bebouwing in de Bloemenweide. Dit wordt mede onderbouwd door een passage in het locatieonderzoek (pag. 27 van 31): "Aandacht vraagt de inpassing van de bebouwing gezien vanaf de provinciale weg" (N206).
- de grootte van de schuren ter plaatse een ernstige aantasting van de bestaande landschapswaarde met zich meebrengen Het groene open karakter van het landelijk gebied wordt aangetast. Wij willen benadrukken dat in de nota Toekomstbepaling Zoeterwoude (2002) is vastgelegd dat het gemeentelijk beleid is gericht op het behoud van de bestaande kwaliteit van de bestaande ruimtelijke kwaliteit en de daarmee samenhangende natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden in de gemeente en met name de openheid van de veenweidegebieden. De inrichting van de nieuwe locatie bestaat namelijk uit schuren met een oppervlakte van circa 1200 m² (circa: 80 m. bij 16 m.) en 600 m² (circa: 30 m. bij 20 m.), met een nokhoogte van 10 m. en een dakgoothoogte van 5m.
- de geluidsoverlast wel degelijk gaat toenemen voor de woningen in Bloemenweide. Door een schuur van 80 meter lengte parallel aan de weg te plaatsen wordt mogelijk een klankkast voor het geluid van het verkeer op N206 gevormd. Het geluid op de N 206 weerkaatst op de muren van de schuur en slaat terug richting de woningen in de Bloemenweide.
- de geluidsoverlast in de woonwijk Bloemenweide verder zal toenemen door de vele bewegingen van de zware landbouwvoertuigen. In het locatieonderzoek is te lezen (pag. 6) dat de vervoersbewegingen van langzaam en zwaar verkeer plaats vindt in het tijdvak van 06.00 – 18.00 uur en in de piekperiode van 06.00 – 23.00 uur met uitschieters tot diep in de nacht. Het blijkt nu al dat omwonenden zich zorgen maken over de aanvangs- en eindtijden van de bedrijfsactiviteiten van het loonbedrijf.
- er voldoende waarborgen moeten zijn dat er bij de in-/uitrit met hekwerk geen (beperkte) separate parkeerplaats voor vrachtwagens wordt gerealiseerd. Parkeergelegenheid op de locatie van loonbedrijf Van Meurs voor andere dan de eigen bedrijfswagens dient niet te worden toegestaan.
- de veiligheid op en rond de (smalle) Papeweg/Westeindseweg in het geding komt. Loonbedrijf Van Meurs maakt gebruik van (steeds groter wordende) landbouwvoertuigen die van en naar de nieuwe bedrijfslocatie gaan rijden. De Papeweg/Westeindseweg wordt eveneens gebruikt door veel fiets-, brommer- en scooterverkeer van en naar Zoetermeer – Stompwijk – Zoeterwoude en Leiden. De ervaring leert ook dat grote en zware landbouwvoertuigen veelal sporen van aarde en bagger achterlaten die de verkeersveiligheid van fiets-, brommer- en scooterverkeer negatief beïnvloeden (kans op uitglijden).

Datum:

24 april 2014

Handtekening:

